

UBYTOVACÍ PORIADOK

Zrub Azarka - Beňuš

Platný od 1. júla 2026

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- Tento ubytovací poriadok upravuje práva a povinnosti hostí a prevádzkovateľa ubytovania Zrub Azarka, Beňuš.
- Ubytovanie je poskytované formou prenájmu celého objektu pre jednu skupinu hostí.
- Objekt sa nachádza na okraji obce, pri lese, v prírodnom prostredí.
- Majiteľ / správca sa počas pobytu hostí v objekte nezdržiava.
- Ubytovateľ odovzdáva chatu hosťovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- Host' je povinný pri prevzatí chaty skontrolovať stav objektu a bezodkladne nahlásiť prípadné závady.
- V objekte smú byť ubytované len osoby, ktoré sú riadne zaregistrované v rámci rezervácie.
- Návštevy neubytovaných osôb sú bez výslovného súhlasu ubytovateľa zakázané.

2. KAPACITA A VYBAVENIE OBJEKTU

- Maximálna kapacita objektu je 12 lôžok + 1 prístelka.
- Objekt pozostáva zo 4 spální, 3 kúpeľní a 4 toaliet.
- K vybaveniu objektu patrí:
 - obývací priestor s krbom, televízorom a satelitom
 - kompletne vybavená kuchyňa (chladnička, mraznička, varná doska, rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, kávovar)
 - Wi-Fi internet
 - sauna a vírivka v cene pobytu
 - oplotený pozemok
 - parkovanie pre 5 vozidiel pri objekte

3. NÁSTUP A ODCHOD

- Check-in: od 14:00 do 20:00
- Check-out: do 10:00
- Iný čas nástupu alebo odchodu je možný výlučne po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.

4. CENA POBYTU A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena pobytu je uvedená v aktuálnom cenníku.
- 4.2 Rezervácia sa stáva záväznou po uhradení 50 % zálohy.
- 4.3 Zvyšok ceny pobytu sa dopláca podľa dohody, najneskôr však pred príchodom.
-

5. KAUCIA (VRATNÝ DEPOZIT)

- 5.1 Pri nástupe na pobyt je hosť povinný zložiť vratnú kauciu vo výške 150 € v hotovosti.
- 5.2 Kaucia slúži na krytie prípadných škôd spôsobených hosťom, straty kľúčov alebo porušenia ubytovacieho poriadku.
- 5.3 Ak nedôjde k poškodeniu majetku ani porušeniu pravidiel, kaucia sa vracia v plnej výške pri odchode.
- 5.4 Doplatok za drevo do krbu: 25 € / pobyt.
-

6. POVINNOSTI HOSTÍ

Hostia sú povinní:

- 6.1 užívať objekt starostlivo, šetrne a v súlade s jeho účelom,
- 6.2 udržiavať poriadok a čistotu v objekte i v areáli,
- 6.3 bezodkladne nahlásiť akékoľvek škody alebo závady ubytovateľovi,
- 6.4 rešpektovať, že objekt je určený výhradne pre jednu skupinu hostí,
- 6.5 správať sa tak, aby neobmedzovali a nerušili susedov a obyvateľov okolitých nehnuteľností,
- 6.6 pred odchodom z objektu (aj počas pobytu) zavrieť okná, vypnúť elektrospotrebiče a uzamknúť dvere.

7. NOČNÝ KLUD A PRAVIDLÁ SPRÁVANIA

7.1 Nočný klud platí STRIKTNE od 22:00 do 06:00 hod.

7.2 V čase nočného kludu je prísne zakázané:

- púšťať hlasitú hudbu alebo zvukové zariadenia počuteľné mimo objekt,
- spievať, kričať alebo sa inak hlučne správať,
- hlučné správanie v exteriéri chaty (terasa, dvor, parkovisko),
- používať zábavnú pyrotechniku – v celom areáli, kedykoľvek.

7.3 Hosť je povinný zabezpečiť, aby pravidlá nočného kludu dodržiavali aj všetky osoby ubytované v rámci jeho rezervácie.

7.4 Objekt sa nachádza v obytnej zóne. Rušenie nočného kludu môže byť nahlásené Policajnému zboru SR a bude mať za následok okamžité sankcie podľa bodu 8 tohto poriadku.

⚠ 8. SANKCIE A PREDČASNÉ UKONČENIE POBYTU

#	PORUŠENIE	DÔSLEDOK
1.	Prvé porušenie nočného kľudu alebo iných podmienok	Ústne / telefonické varovanie ubytovateľa
2.	Druhé porušenie alebo ignorovanie varovania	Finančná pokuta 300 € (odpočítaná z kaucie, príp. doučtovaná)
3.	Opakované alebo hrubé porušenie dobrých mravov (vrátane zásahu polície)	OKAMŽITÉ ZRUŠENIE POBYTU bez nároku na vrátenie peňazí za nevyužitú časť pobytu

8.1 V prípade predčasného vykázaní hostí z dôvodu porušenia pravidiel nemá hosť nárok na vrátenie peňazí za nevyužitú časť pobytu ani na vrátenie kaucie.

8.2 Ak výška pokuty alebo škody presahuje kauciu (150 €), hosť je povinný rozdiel uhradiť na mieste alebo na základe faktúry do 7 dní.

9. ZÁKAZY

9.1 Fajčenie v interiéri je prísne zakázané.

9.2 Domáce zvieratá nie sú povolené.

9.3 Ubytovanie osôb, ktoré nie sú uvedené v rezervácii, je zakázané.

9.4 Používanie zábavnej pyrotechniky je v celom areáli prísne zakázané.

10. WELLNESS A RELAX

10.1 Použitie sauny a vírivky je na vlastnú zodpovednosť hosťa.

10.2 Deti môžu tieto zariadenia používať výlučne pod dohľadom dospeléj osoby.

11. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

11.1 Hostia zodpovedajú za všetky škody spôsobené na majetku objektu, a to aj osobami, ktoré s nimi chatu užívajú.

11.2 V prípade škôd môže byť časť alebo celá kaucia použitá na ich úhradu. Ak škoda presahuje výšku kaucie, hosť je povinný rozdiel uhradiť.

12. STORNO PODMIENKY

Obdobie pred nástupom	Storno poplatok
15 a viac dní	záloha sa vracia v plnej výške
14 – 8 dní	50 % zo zálohy

7 dní a menej	100 % zo zálohy
---------------	-----------------

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Potvrdením rezervácie hosť potvrdzuje, že si prečítal a súhlasí s týmto ubytovacím poriadkom vrátane pravidiel nočného klúdu a sankcií.

13.2 Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo tento poriadok kedykoľvek aktualizovať. Aktuálna verzia je platná od dátumu uvedeného v záhlaví tohto dokumentu.

Zrub Azarka, Beňuš

Ďakujeme a prajeme príjemný pobyt!