

Všeobecné podmienky prenájmu

Obchodný vzťah medzi Mgr. Ľuboš Štekl - Chalupy Majer Biffar (ďalej len „ubytovateľom“) a nájomcom alebo sprostredkovateľom vzniká na základe uhradenej sumy za pobyt.

1. Objekt a kapacita

1.1 Vybavenie objektu je popísané na webovej stránke <https://www.peknachalupa.sk/>
Ďalšie informácie o vybavenosti objektu získate priamo od ubytovateľa na uvedených telefónnych číslach alebo mailom.

2. Cena za objekt a platobné podmienky

- 2.1 Ceny ubytovania sú uvedené v cenníku na webovej stránke. Celá suma za pobyt musí byť uhradená vopred, najneskôr v deň nástupu. Pri rezervácii účtujeme zálohu 30-50%.
- 2.2 V cene je zahrnutá aj primeraná spotreba elektriny, plynu, ubytovací poplatok obci (0,75 €/os./noc) a všetky náklady spojené s prevádzkou objektu.
- 2.3 V cene nie je zahrnutá elektrina na dobíjanie elektromobilov a vlastné prinesené elektrospotrebiče.
- 2.4 V cene nie je zahrnuté ovocie a zelenina rastúca v záhrade majiteľov.
- 2.5 Poplatky za prípadné iné služby poskytnuté ubytovateľom na základe dohody a želania zákazníka sa platia v hotovosti priamo ubytovateľovi.

3. Rezervácia pobytu

3.1 Záujemca si môže pobyt rezervovať na základe záujmu prejaveneho emailom alebo telefonicky. Rezervácia sa pre ubytovateľa stáva záväznou po úhrade zálohy.

4. Deň nástupu a odovzdanie objektu

- 4.1 Ubytovanie sa začína prevzatím objektu od ubytovateľa resp. ním poverenou osobou v čase od 14.00 hod. alebo podľa dohody.
- 4.2 Ubytovanie končí odovzdaním objektu ubytovateľovi resp. jemu poverenej osobe v čase do 11.00 hod. alebo podľa individuálnej dohody.
- 4.3 Nájomca je povinný pri ukončení ubytovania odovzdať objekt a príslušenstvo v takom stave, v akom ho prebral pri nástupe.

5. Vratná kaucia a škody

- 5.1 Ubytovateľ vyberá od nájomcu vratnú kauciu za prípadne spôsobené škody 100 €-200 € podľa charakteru akcie a uváženia ubytovateľa. Ak nájomca počas pobytu nespôsobí žiadne škody, kaucia sa vracia po ukončení pobytu a preberatí objektu alebo do 3 dní na účet prenajímateľa.
- 5.2 V prípade, že dôjde k poškodeniu objektu, alebo jeho zariadenia, má ubytovateľ právo požadovať náhradu škody zrážkou z kaucie. Hodnotu poškodených vecí určuje ubytovateľ, podľa aktuálnych cien bežných na trhu, pričom nie je povinný preukazovať presnú nákupnú cenu konkrétnej veci.
- 5.3 Cenu za vykonanú opravu stanovuje ubytovateľ podľa náročnosti vykonaných prác a cien materiálu.
- 5.5 Ak nájomca neuhradí uvedenú sumu v dohodnutom termíne, ubytovateľ ju môže vymáhať v občiansko-právnom konaní.

6. Zrušenie pobytu / Stornopoplatky

- 6.1 - pri zrušení pobytu v lehote 31 dní - 6 dní pred nástupom je storno 30% z ceny pobytu
- pri zrušení pobytu v lehote 5 dní a menej pred nástupom je storno 100% z ceny pobytu

6.2 Ubytovateľ má právo zrušiť rezerváciu z dôvodu náhlej technickej poruchy v objekte alebo pri vyskytnutí sa inej skutočnosti, ktorá by znemožňovala hladký a bezpečný priebeh ubytovania. V takomto prípade ubytovateľ oznámi nájomcovi nové skutočnosti a prípadné platby bezodkladne vráti. Nájomca v takom prípade nemá žiadny nárok na náhradu škody.

7. Reklamácie

7.1 V prípade ak služby objektu neboli poskytnuté, alebo neboli poskytnuté v plnom rozsahu, nájomca má právo reklamácie u ubytovateľa a to priamo v mieste prenájmu a počas pobytu, najneskôr však do termínu ukončenia pobytu.

7.2 Ubytovateľ sa zaväzuje odstrániť nedostatky v najkratšom možnom čase, alebo sa so zákazníkom dohodnúť na primeranej kompenzácii, a to ešte počas trvania pobytu.

8. Zodpovednosť

8.1 Ubytovateľ zodpovedá za vybavenie objektu príslušenstvom, ktoré je uvedené v ponuke, za technický a hygienický stav objektu a za dodržanie platných technických, bezpečnostných, požiarnych a hygienických noriem.

8.2 Nájomca zodpovedá za správne využívanie objektu a jeho príslušenstva, ktoré nespôsobí jeho poškodenie a za primeranú spotrebu elektriny, plynu, (dreva).

8.3 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť chyby alebo nedostatky, ktoré sa vyskytli.

8.4 Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok, je zakázané používať vlastné elektrické spotrebiče, okrem zariadení určených na osobnú potrebu, ako holiaci strojček, PC, nabíjačku na mobil, atď.

9. Zákazy

9.1 V interiéroch chalúp a v areáli bazéna je fajčenie zakázané. Fajčiť sa môže všade vonku, v Prasačáku a v malej spoločenskej miestnosti.

9.2 Do objektu ako aj do celého areálu je povolený vstup len malým plemenám psov aj to len po dohode s majiteľom a zaplatení príslušného poplatku.

10. Bezpečnosť a záverečné ustanovenia

10.1 Nájomcovia využívajú areál objektu, objekt aj zariadenie objektu na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť.

10.2 Ubytovateľ nezodpovedá za úrazy, poškodenie zdravia, poškodenie alebo zničenie osobného majetku, škody na zdraví alebo majetku spôsobené nájomcovi. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené živelnými či inými nepredvídateľnými udalosťami.

10.3 V cene ubytovania nie je zahrnuté žiadne poistenie.

10.4 Nájomca potvrdzuje, že týmto podmienkam rozumie, súhlasí s nimi a v plnom rozsahu a bezvýhradne ich akceptuje.