

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRONÁJMU

(platné pro rekreační objekt Chalupa Julia, Staré Hutě u Horní Stropnice)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto podmínky upravují smluvní vztah mezi pronajímatelem (majitelem Chalupy Julia) a objednatelem (nájemcem).
- 1.2. Uzavřením smlouvy o pronájmu, potvrzením rezervace nebo zaplacením zálohy objednatel potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil a souhlasí s nimi.
- 1.3. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí každé smlouvy o pronájmu a platí pro všechny osoby ubytované v chalupě.
- 1.4. Právní vztahy neupravené těmito podmínkami se řídí občanským zákoníkem ČR.

2. Objednávka pobytu a rezervace

- 2.1. Pobyt je možné rezervovat písemně (e-mail), telefonicky nebo prostřednictvím rezervačního systému.
- 2.2. Po potvrzení rezervace vystaví pronajímatel zálohovou fakturu.
- 2.3. Rezervace je závazná až po připsání zálohy ve výši 50 % z ceny pobytu a kauce na účet pronajímatele.
- 2.4. Doplatek ceny je splatný při příjezdu v hotovosti, není-li dohodnuto jinak.
- 2.5. Objednatel je povinen uvést pravdivé a úplné osobní údaje.

3. Cena pobytu a platební podmínky

- 3.1. Cena pobytu je stanovena dle aktuálního ceníku v době rezervace.
- 3.2. Cena zahrnuje: ubytování, spotřebu energií v rozsahu stanoveného limitu, užívání vybavení chalupy, závěrečný úklid v základním rozsahu.
- 3.3. Cena nezahrnuje: rekreační poplatek obci, nadměrnou spotřebu energií, poplatky za škody způsobené nájemcem.
- 3.4. Pronajímatel má právo požadovat kauci ve výši 4 000 Kč. Kauce je vratná při řádném předání objektu.
- 3.5. Pokud bude objekt předán ve znečištěném stavu, může pronajímatel účtovat mimořádný poplatek za úklid.

4. Storno podmínky

- 4.1. Zrušení rezervace musí být provedeno písemně (e-mailem).
- 4.2. Storno poplatky: záloha propadá v plné výši.
- 4.3. Nedostaví-li se objednatel k pobytu bez oznámení, účtuje se 100 % ceny pobytu.
- 4.4. Při předčasném ukončení pobytu nevzniká nárok na vrácení poměrné části ceny.

5. Povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel předá objekt ve stavu způsobilém k řádnému užívání, uklizený a funkční.

- 5.2. Pronajímatel zajistí hostům nerušený pobyt a poskytne potřebné informace o objektu.
- 5.3. Pronajímatel odpovídá za odstranění závad, které brání řádnému užívání objektu.
- 5.4. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí (výpadek energií, přírodní katastrofa).

6. Povinnosti objednatele (hosta)

- 6.1. Objednatel a spoluuživatelé jsou povinni užívat objekt řádně a šetrně.
- 6.2. Host odpovídá za své chování i za chování všech osob, které do chalupy přivede.
- 6.3. Host nesmí ubytovat další osoby bez souhlasu pronajímatele.
- 6.4. V objektu je zakázáno kouřit, manipulovat s otevřeným ohněm (kromě vyhrazeného grilu), užívat drogy nebo pořádat hlučné akce.
- 6.5. Domácí mazlíčci nejsou povoleni, pokud není výslovně dohodnuto jinak.
- 6.6. Host je povinen dodržovat noční klid v době od 22:00 do 7:00 hodin.
- 6.7. Host je povinen třídit odpad dle připravených nádob a dbát pokynů k úspoře energií.

7. Kauce a náhrada škody

- 7.1. S úhradou zálohy host skládá vratnou kauci 4 000 Kč.
- 7.2. Kauce kryje možné škody na zařízení objektu a nadměrnou spotřebu energií.
- 7.3. Pokud vznikne škoda, bude její výše odečtena z kauce, případně doplacena hostem.
- 7.4. V případě závažného poškození objektu nebo zařízení je host povinen uhradit škodu v plné výši i nad rámec složené kauce.
- 7.5. Host je povinen každou škodu neprodleně nahlásit pronajímateli.

8. Pravidla užívání objektu

- 8.1. Host je povinen seznámit se s návodem k použití spotřebičů a řídit se jím.
- 8.2. Spotřebiče a vybavení nesmí být používány v rozporu s jejich určením.
- 8.3. V chalupě se nesmí sušit mokré oblečení na radiátorech (používejte sušáky).
- 8.4. Není dovoleno přemísťovat nábytek ani zařízení objektu.
- 8.5. Při odchodu z objektu je nutné zamykat dveře a zavírat okna.

9. Bezpečnost

- 9.1. V objektu se nachází hasicí přístroj a detektory kouře – host je povinen respektovat bezpečnostní pokyny.
- 9.2. Manipulace s ohněm je povolena pouze v místech k tomu určených.
- 9.3. Děti do 15 let se v objektu mohou pohybovat pouze pod dohledem dospělé osoby.
- 9.4. Host odpovídá za bezpečné chování svých dětí i návštěvníků.

10. Ukončení pobytu

- 10.1. Odjezd probíhá nejpozději do 10:00 hodin posledního dne pobytu.
- 10.2. Host je povinen zanechat objekt uklizený: umyté nádoby, vynesené odpadky, vypnuté spotřebiče.
- 10.3. V případě výrazného znečištění může být účtován poplatek za mimořádný úklid.
- 10.4. Klíče se předávají osobně pronajímateli.

11. Odpovědnost za škody a pojištění

- 11.1. Pronajímatel doporučuje hostům sjednat si vlastní cestovní pojištění zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu.
- 11.2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení osobních věcí hosta.
- 11.3. Host odpovídá za škody způsobené na objektu i jeho zařízení.

12. Reklamace

- 12.1. Má-li host výhrady ke kvalitě ubytování nebo vybavení, musí je oznámit neprodleně pronajímateli.
- 12.2. Reklamace podaná po ukončení pobytu nebude uznána.

13. Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 13.1. Pronajímatel zpracovává osobní údaje hostů pouze pro účely rezervace a vedení evidence ubytovaných.
- 13.2. Údaje nejsou poskytovány třetím stranám, s výjimkou povinností stanovených zákonem.
- 13.3. Host má právo požádat o opravu nebo výmaz svých osobních údajů.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tyto podmínky nabývají účinnosti dnem jejich zveřejnění.
- 14.2. Uzavřením smlouvy nebo zaplacením zálohy host potvrzuje, že s nimi byl seznámen.
- 14.3. Tyto podmínky mohou být aktualizovány, přičemž rozhodující je vždy verze platná v den rezervace.

Ve Starých Hutích dne 1.1.2025